

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Татьяны Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0163	100куб.м	39580,70	645,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	2500,00	350,00
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	435,00	кв.м	2,64	1148,40
					135,35
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
4	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	6566,88	6566,88
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Материалы: стремянка	1,00	шт	3420,00	3420,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2500,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Замена канализационного стояка: кв.16,18,20,22,24, подвал	Акт КС-2			27478,00
9	Замена канализационного выпуска, лежаков (4п)	Акт КС-2			14731,00
	материалы по поз. 8 и 9				28488,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
11	Прочистка канализационного выпуска, под 4п.	0,06	100 м	28769,37	1726,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за апрель 2022	97,00	кВт*ч	5,24	508,28
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38979,81	2338,79
15	Услуги банка				452,96
	ИТОГО:				109544,56

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму

109 544,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК